

GUÍA DE OBLIGACIONES

Lugar y Fecha de Emisión: ACU&A, COAHUILA 06 de Julio de 2012

No. Folio Asignado:

Estimado contribuyente, usted tiene registrado en el Padrón del Registro Federal de Contribuyentes las siguientes actividades económicas:

Alquiler de Viviendas no amuebladas

Y por la información que nos proporcionó está inscrito en los siguientes regímenes fiscales:

Régimen de Arrendamiento

Por lo que deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

Obligaciones	Motivo	Fundamento	Fecha de Alta de la Obligación	Fechas o Períodos de Cumplimiento
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas físicas.	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica en el ejercicio inmediato anterior.	LISR: Artículo 175, primer párrafo, CFF: Artículos 12, 31, octavo párrafo, RMF: Capítulos 2.17, 2.18, 2.19.	04/10/2000	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.
Presentar la declaración y pago provisional mensual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 9, primer párrafo	01/01/2008	En el mismo plazo establecido para la presentación de pagos provisionales de ISR
Presentar la declaración y pago anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 7	01/01/2008	En el mismo plazo establecido para la presentación de la declaración anual de ISR
Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por la renta de inmuebles	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LISR: Artículo 143, primero y segundo párrafos, CFF: Artículos 12, 31, octavo párrafo, RMF: Capítulos 2.14, 2.15 y 2.16	18/08/2002	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.

Otras Obligaciones:

Deberá registrar sus operaciones en:

Un libro de ingresos, egresos, y de registro de inversiones y deducciones.

Y por los actos que realice deberá expedir:

Comprobantes con requisitos fiscales

Fecha y hora de emisión de este acuse: 06/07/2012 12:26:06 PM